



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

PROJETO DE LEI Nº 220/2025

**DISPÕE SOBRE A EXECUÇÃO E A
COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO
DE MELHORIA DA OBRA QUE
ESPECIFICA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

MARCO AURÉLIO NEDEL, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a executar a obra e a adotar as medidas necessárias para o lançamento e a cobrança da Contribuição de Melhoria, em razão da valorização imobiliária, da obra de pavimentação com blocos intertravados (paver) nas ruas Missões e Boa Vista, abrangendo uma área total de 1.555,65 m², considerando ambos os lados das referidas vias, bem como os acessos às ruas adjacentes, conforme disposto no Edital Prévio de Notificação de Contribuição de Melhoria nº 01/2025.

Art. 2º Nos termos do critério de rateio estabelecido no art. 133 da Lei Municipal nº 1.171/92, e respeitado o limite da valorização (mais-valia) dos imóveis decorrentes da obra, o valor da Contribuição de



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Melhoria devido pelos proprietários será aquele indicado no quadro a seguir, conforme disposto no Edital Prévio de Notificação de Contribuição de Melhoria nº 01/2025.

**QUADRO DEMONSTRATIVO DO VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
DE CADA PROPRIETÁRIO/POSSEIRO**

Proprietário/Posseiro	Lote/Área	Valorização aplicada	Valor da Contribuição de Melhoria
MAURI MAAS DUMKE	L.906 – Q17	Rateio	R\$ 16.583,72
ELIANE LANZ TRENNEPOHL	L.906 – Q17	Rateio	R\$ 5.454,20
CLAUCIR ROBERTO FLORES WEIDE	L.905/A – Q17	Mais-valia	R\$ 16.226,70
IVETE MARISA ANSCHAU WEBER	L.905/B – Q17	Rateio	R\$ 9.778,25
SUCESSÃO DE ERNESTO RUDI NAGEL	L.904 – Q17	Rateio	R\$ 9.827,39
ADELAR HAGEMANN	L.903 – Q17	Rateio	R\$ 13.586,36
ORVANI SOSSMAIER PARANHOS	L.902/A – Q17	Rateio	R\$ 5.405,06
AURI ALOISIO WEIDE	L.902 – Q17	Rateio	R\$ 5.405,06
ESPOLIO DE GASTÃO KIELING	L.901 – Q17	Rateio	R\$ 10.810,13
BECK E CHRIST CIA LTDA	L.900 – Q17	Rateio	R\$ 10.810,13
JOÃO ROMILDO LORENZON	Parte do L.899 – Q17	Rateio	R\$ 5.405,06
ESPOLIO DE GASTÃO KIELING (parte)	Parte do L.899 – Q17	Rateio	R\$ 5.405,06
GERALDO FERREIRA CANABARRO	Sem Definição Cadastral	Rateio	R\$ 43.658,17
FABRICIO SCHWINGEL CANABARRO	L.001 – Q17/A	Rateio	R\$ 7.370,54
ERNANI JOSÉ ZIMMERMANN	Sem Definição Cadastral	Rateio	R\$ 8.353,28
LORENA MARIA ZIMMERMANN	Sem Definição Cadastral	Rateio	R\$ 10.810,13
GLACI OLINDA ZIMMERMANN	Sem Definição Cadastral	Rateio	R\$ 9.237,74
GLACI OLINDA ZIMMERMANN	Sem Definição Cadastral	Rateio	R\$ 9.237,74
SOMA – PROPRIETÁRIOS/POSSEIROS			R\$ 203.364,72
MUNICÍPIO - AFPM		Rateio	R\$ 42.749,13
MUNICÍPIO - ÁREA CENTRAL DAS RUAS - 1,80M		Rateio	R\$ 107.291,67
MUNICÍPIO ENTROCAMENTO/ACESSO			R\$ 6.364,87
MUNICÍPIO - DIFERENÇA RATEIO x MAIS-VALIA			R\$ 4.229,01
SOMA - MUNICÍPIO			R\$ 160.634,68
TOTAL GERAL			R\$ 363.999,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Art. 3º. A contribuição de Melhoria poderá ser paga de acordo com o estabelecido no art. 140 da Lei 1171/92 – Código Tributário Municipal, que assim rege:

Art. 140. *A Contribuição de Melhoria poderá ser paga de uma só vez, de acordo com o seguinte critério: (NR) (redação estabelecida pelo art. 1º da Lei Municipal nº 2.308, de 18.11.2008)*

I - 20% (vinte por cento) de desconto, se efetuado de uma só vez, nos primeiros 30 dias contados da notificação do lançamento.

II - Sem desconto para os pagamentos em até 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e consecutivas, acrescidas de correção monetária conforme legislação em vigor. (NR) (redação estabelecida pelo art. 1º da Lei Municipal nº 4.111, de 18.02.2021).

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL, Estado do Rio Grande do Sul, aos 15 dias do mês de outubro de 2025.

MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 220/2025

Senhor Presidente,

Senhores (as) Vereadores (as):

O presente Projeto de Lei tem por objetivo autorizar a execução da obra de pavimentação com blocos intertravados (paver) nas ruas Missões e Boa Vista, bem como regulamentar a cobrança da Contribuição de Melhoria decorrente da valorização imobiliária proporcionada pela execução da obra.

A realização desta obra é de fundamental importância, pois promoverá a melhoria da infraestrutura urbana, garantindo maior segurança e qualidade de vida aos moradores, além de contribuir para a valorização do patrimônio imobiliário local. A pavimentação com blocos intertravados apresenta durabilidade e menor necessidade de manutenção, refletindo eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Já foi realizada reunião com os moradores das ruas que serão beneficiadas, os quais se manifestaram favoravelmente à execução das melhorias, incluindo a pavimentação com blocos intertravados (paver), conforme a modalidade proposta. Essa iniciativa demonstra o engajamento da comunidade e assegura que as intervenções atendam às necessidades e expectativas dos moradores, promovendo maior transparência e participação social no processo de melhoria urbana.

Em se tratando de obra nova, ou seja, em ruas que ainda não existe infraestrutura de pavimentação, a cobrança da Contribuição de Melhoria, prevista na legislação municipal, justifica-se pelo princípio de que aqueles que se beneficiam diretamente da obra devem contribuir para o custeio parcial do investimento, assegurando a equidade entre a valorização patrimonial dos imóveis e o equilíbrio fiscal do Município.

Diante disso, ressalta-se a relevância do presente projeto, cuja aprovação permitirá a concretização de uma obra necessária, promovendo o desenvolvimento urbano e atendendo aos interesses dos moradores das ruas Missões e Boa Vista, que atualmente convivem com a poeira e barro em frente as suas residências, garantindo, ao mesmo tempo, a correta aplicação da legislação tributária municipal.

Diante do exposto, evidencia-se a importância desta proposição legislativa para atender às reivindicações da comunidade e



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

promover o bem-estar da população, razão pela qual se espera a aprovação unânime deste projeto de lei.

Crissiumal, RS, 15 de outubro de 2025.

MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

V2N**XWV****WWW****KLR**