



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

PROJETO DE LEI Nº 227/2025

**AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE UMA
SALA DA INCUBADORA INDUSTRIAL
DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

MARCO AURÉLIO NEDEL, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei orgânica Municipal;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - É o Poder Executivo Municipal autorizado, de acordo com a Lei Municipal N.º 1.243/1994 a ceder o uso de uma sala do prédio da Incubadora Industrial, situada na Rua Boa Vista, N.º 368, sala 04, para **CLAUDIR SANTANA DE MELLO**, proprietário da empresa **62.659.949 CLAUDIR SANTANA DE MELLO**, CNPJ nº 62.659.949/0001-55, morador deste Município, para a implantação de uma empresa para comercialização de salgados

Parágrafo Primeiro – A Cessionária ficará responsável pelo pagamento das contas de Energia Elétrica e Água do bem acima descrito.

Art. 2º - A cessão de uso mencionada no artigo anterior será precedida de convênio, no qual deverá ficar resguardado o interesse público quanto à manutenção, conservação e devolução do bem, e definido o prazo de uso de 06 (seis) meses, prorrogável por igual



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

período, ou, enquanto a Prefeitura não necessitar fazer uso do bem cedido e houver interesse público.

Art. 3º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE
CRISSIUMAL**, Estado do Rio Grande do Sul, aos 29 dias do mês de outubro de 2025.

MARCO AURELIO NEDEL
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 227/2025

Senhora Presidente,

Senhores(as) Vereadores(as):

O Projeto de Lei que ora colocamos a apreciação de Vossas Senhorias visa **autorizar a Cessão de Uso de uma sala específica** (Sala 04) da Incubadora Industrial Municipal, de propriedade do Município, em favor do empreendedor **Claudir Santana de Mello**, titular da empresa CLAUDIR SANTANA DE MELLO (CNPJ nº 62.659.949/0001-55).

A finalidade desta cessão é possibilitar a implantação de um novo empreendimento voltado à **Industrialização e comercialização de salgados** no Município de Crissiumal.

A Incubadora Industrial é um importante instrumento de fomento ao desenvolvimento econômico local, criado pela Lei Municipal Nº 1.243/1994, com o propósito de oferecer suporte inicial e condições adequadas para o nascimento e consolidação de novos negócios. Ao ceder o espaço, o Poder Público Municipal cumpre seu papel de estimular a geração de emprego e renda, diversificando a matriz econômica local e incentivando o empreendedorismo.

Pontos Relevantes da Proposta:

1. **Legalidade e Controle:** A cessão será formalizada mediante a celebração de um **Convênio**, garantindo que o interesse público seja resguardado quanto à manutenção, conservação e futura devolução do bem.

2. **Prazo Determinado:** O prazo inicial de uso estabelecido é de **06 (seis) meses**, prorrogável por igual período, demonstrando um caráter transitório e de apoio inicial, em consonância



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

com a função da incubadora. A devolução do bem fica condicionada à necessidade do próprio Município ou à extinção do interesse público na manutenção do benefício.

3. **Responsabilidade da Cessionária:** Em um esforço para manter a infraestrutura básica sem onerar o erário, o Art. 1º, Parágrafo Primeiro, estabelece que a Cessionária será integralmente **responsável pelo pagamento das contas de Energia Elétrica e Água** da sala cedida.

4. **Apoio Institucional:** Esta autorização segue as diretrizes do desenvolvimento econômico local e conta com o respaldo do **Conselho de Desenvolvimento Econômico (CDE)**, conforme a Ata N.º 05/2025, datada de 21 de outubro de 2025, que anexa a manifestação favorável.

Diante do exposto, e visando o fomento à atividade econômica e o apoio ao empreendedorismo local, solicitamos a análise e a **aprovação unânime** deste Projeto de Lei pelos nobres Vereadores.

Crissiumal, RS, 29 de outubro de 2025.

MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal




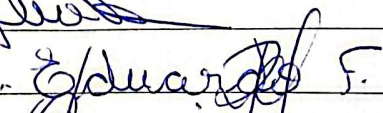

ATA 05/2025

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

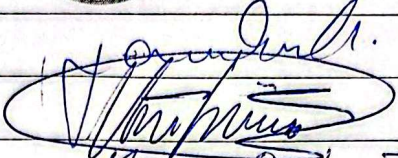
Ao vigésimo primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico na secretaria municipal de indústria e comércio localizada junto a prefeitura municipal, para deliberar sobre assuntos de cunho de infraestrutura/econômico de empresas do município nos termos da Lei Municipal nº 1243/94. Deste modo passou se a leitura do requerimento. **Protocolo nº 5928/2025** de 15 de setembro de 2025, CLAUDIR SANTANA DE MELLO, CNPJ: 62.659.949/0001-55 solicita a cessão de uso de uma (01) sala da incubadora industrial, localizada na Rua Boa Vista Nº 368, para investir no empreendimento para comercialização de salgados. O conselho analisou o pedido e foi **AUTORIZADO**. **Protocolo 6195/2025** de 25 de setembro de 2025, SANDRO ROGERIO JOHANN, CNPJ: 41.088.077/0001-42, com serviço de fabricação de móveis sob medida, solicita auxílio da Prefeitura para serviço de engenheiros, terraplanagem e colocação de tubos de concreto em novo lote urbano, lote 01-D da quadra 179, na Rua Vitório de Zorzi, o mesmo que irá investir em novo espaço para sua empresa. O conselho analisou e será solicitado por meio do ofício apresentação do projeto, tendo em vista que a Prefeitura não conta com disponibilidade de todos os serviços solicitados, após apresentação do projeto, a solicitação será enviada para avaliação do parque de obras. **Protocolo 6766/2025** de 07 de outubro de 2025, SAMUEL ANTONIO DE FAVERI, CNPJ 34.648.534/0001-40, solicita serviço de terraplanagem e doação de pedras para drenagem, isso se dará para construção de novo espaço de sua oficina mecânica e chapeamento automotivo. O conselho analisou e foi **AUTORIZADO**, mas passará por avaliação do parque de obras, para ser atendido de acordo com a demanda.

ATA 05/2025

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Nome	Assinatura
Lucas Tadeu Theisen	
Diego Schuh – Eduardo Fernandes dos Santos	
Ângela Roberta Cervi	



Janice Dalcin Benatti	
Vanderlei Urban Camara	
Marcos Klafke Zimmermann	
Adriani da Rosa Bender	

		
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 62.659.949/0001-55 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/09/2025
NOME EMPRESARIAL 62.659.949 CLAUDIR SANTANA DE MELLO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 56.20-1-04 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para consumo domiciliar		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 10.96-1-00 - Fabricação de alimentos e pratos prontos		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO 10 R DO IPE	NÚMERO 60	COMPLEMENTO *****
CEP 98.640-000	BAIRRO/DISTRITO VILA NOVA	MUNICÍPIO CRISSIUMAL
UF RS		
ENDEREÇO ELETRÔNICO CLAUDIRSANTANADEMELO@GMAIL.COM		TELEFONE (55) 9128-1271
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/09/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **27/10/2025** às **16:22:01** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

KEX

M4L

NWN

15R