



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

PROJETO DE LEI N.º 260/2025

ALTERA O ARTIGO N.º 3º DA LEI MUNICIPAL N.º 4.950/2025 QUE DECLARA DE INTERESSE PÚBLICO, E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR OS BENS IMÓVEIS DA ESTRUTURA DA CONGREGAÇÃO DOS PADRES DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS - SEMINÁRIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MARCO AURÉLIO NEDEL, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o artigo 3º da Lei Municipal nº 4.950/2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 3º O valor da aquisição não poderá ultrapassar o montante de R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais), ressalvada a atualização monetária prevista no art. 4º desta Lei, sendo o pagamento realizado em 8 (oito) parcelas.

§ 1º A primeira parcela, no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), deverá ser quitada no prazo de 10 (dez) di-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

as após a efetivação do registro da escritura pública do imóvel em nome do Município.

§ 2º As demais parcelas serão pagas anualmente, sendo 4 (quatro) parcelas de R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais) e 3 (três) parcelas de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), todas com vencimento em 30 de junho de cada ano, iniciando-se em 2026.

§ 3º Caso o registro da escritura do imóvel seja concluído após o vencimento da segunda parcela, esta será quitada juntamente com a primeira.

§ 4º Fica o Município autorizado e facultado a antecipar o pagamento de qualquer parcela, ou mesmo do valor total, a qualquer tempo, desde que haja disponibilidade financeira e orçamentária para essa finalidade”.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL,
Estado do Rio Grande do Sul, aos 10 dias do mês de dezembro de 2025.

MARCO AURELIO NEDEL
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 260/2025

Senhor Presidente,

Senhores (as) Vereadores (as):

O presente Projeto de Lei tem por finalidade alterar a redação do art. 3º, em razão do tempo transcorrido e da superação do prazo inicialmente fixado para o pagamento da primeira parcela. Tal situação decorreu da necessidade de obtenção de licença para a alienação dos imóveis pertencentes à Congregação dos Padres do Sagrado Coração de Jesus, bem como de ajustes procedimentais decorrentes da tramitação administrativa interna realizada junto à instituição responsável.

Durante o curso das tratativas formais, a entidade manifestou concordância com a venda, o que demandou adequações no fluxo documental, especialmente quanto aos prazos para lavratura e registro da escritura pública. Em razão desse trâmite, tornou-se imprescindível revisar as datas e a forma de pagamento anteriormente previstas, a fim de compatibilizá-las com as etapas administrativas e patrimoniais exigidas pela instituição vendedora.

Dessa maneira, a nova redação estabelece que a primeira parcela será quitada após a efetivação do registro da escritura em nome do Município, assegurando maior segurança jurídica ao ente público. Também foram ajustados os prazos das demais parcelas, fixando-se vencimentos anuais, todos na data de 30 de junho de cada ano, a partir de 2026, o que proporciona maior previsibilidade orçamentária e adequada programação financeira.

As demais alterações promovem apenas a reorganização da forma de pagamento, preservando o valor global da aquisição e mantendo a



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

possibilidade de antecipação das parcelas, desde que haja disponibilidade financeira e orçamentária por parte do Município.

Assim, submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação desta Casa Legislativa, confiando em sua aprovação, por reconhecer a importância da iniciativa para o desenvolvimento cultural e socioeconômico de nosso município.

Crissiumal, RS, 10 de dezembro de 2025.

MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

YWL**3GY****GV0****62X**