



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**PROJETO DE LEI N.º 270/2025**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER, POR CESSÃO DE USO GRATUITO, ÁREAS DE IMÓVEIS RURAIS ONDE ESTÃO INSTALADOS POÇOS ARTESIANOS DESTINADOS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MARCO AURÉLIO NEDEL**, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, por Cessão de Uso a título gratuito, áreas de imóveis onde estejam instalados poços artesianos destinados ao abastecimento público municipal, visando à regularização necessária à obtenção de outorga junto à Secretaria Estadual do Meio Ambiente e Infraestrutura do Estado do Rio Grande do Sul – SEMA/RS.

**Art. 2º** A Cessão de Uso referida nesta Lei será formalizada entre o Município de Crissiumal, na qualidade de cessionário, e os proprietários rurais Valdemar Mayer e Ilgo João



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Michels, na qualidade de cedentes, para fins de regularização das áreas onde se encontram instalados poços artesianos de uso público.

**§ 1º.** O cedente Valdemar Mayer, CPF nº 190.300.290-72, é proprietário da Fração Lote Rural nº 125 da 6ª Seção Buricá, localizada na Linha Principal, matriculada sob nº 5.670 (R-2), da Comarca de Crissiumal, com área total de 39.000,00 m², local onde está situado poço artesiano destinado ao abastecimento público.

**§ 2º.** O cedente Ilgo João Michels, CPF nº 202.472.571-68, é proprietário da Fração Lote Rural nº 95 da Seção Curupira, localizada na localidade de Lajeado Teimoso, matriculada sob nº 4.290 (R-9), da Comarca de Crissiumal, com área total de 154.000,00 m², área onde se encontra instalado poço artesiano utilizado para abastecimento público.

**Art. 3º** A Cessão de Uso prevista nesta Lei terá vigência de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogada por igual período, ou extinta a qualquer tempo por interesse público devidamente justificado.

**Art. 4º** O Termo de Cessão de Uso a ser firmado entre o Município e os cedentes deverá conter:

- I** – A descrição precisa da área cedida;
- II** – A finalidade da cessão;
- III** – As benfeitorias existentes e as que poderão ser implantadas;
- IV** – Obrigações e responsabilidades das partes;
- V** – Condições de manutenção, acesso e operação dos sistemas instalados.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**Parágrafo Único.** A cessão não implica transferência de propriedade, mantendo-se ao cedente a titularidade plena do imóvel.

**Art. 5º** As despesas decorrentes da instalação, manutenção, ampliação e operação dos sistemas de captação e abastecimento de água correrão por conta do Município de Crissiumal-RS.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE  
CRISSIUMAL**, Estado do Rio Grande do Sul, aos 10 dias do mês de dezembro de 2025.

**MARCO AURÉLIO NEDEL**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 270/2025**

**Senhor Presidente,**

**Senhores (as) Vereadores (as):**

O presente Projeto de Lei tem por finalidade autorizar o Poder Executivo Municipal a receber, por cessão de uso gratuita, as áreas de imóveis particulares onde já se encontram instalados poços artesianos utilizados para o abastecimento público em comunidades rurais do Município de Crissiumal.

A formalização da cessão de uso das áreas é requisito indispensável para a regularização dos sistemas de captação de água, possibilitando a obtenção da outorga de direito de uso de recursos hídricos perante a Secretaria Estadual do Meio Ambiente e Infraestrutura do Rio Grande do Sul – SEMA/RS. Tal regularização é exigida pela legislação ambiental estadual e constitui etapa obrigatória para assegurar a operação legal e contínua dos sistemas de abastecimento.

Os poços artesianos em questão já estão perfurados e em pleno funcionamento há anos, servindo diretamente à população local. No entanto, a ausência de documento formal que permita ao Município exercer o controle, a manutenção e as demais ações necessárias no espaço físico onde estão instalados tem sido um entrave para a regularização administrativa e para futuras melhorias de infraestrutura.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

A cessão de uso, a título gratuito, permite sanar essa lacuna jurídica ao estabelecer, de forma clara, a delimitação da área cedida, as responsabilidades das partes envolvidas e as condições de manutenção e operação. Além disso, preserva-se a titularidade integral dos proprietários rurais, sem qualquer transferência de domínio, garantindo segurança jurídica tanto ao Município quanto aos cedentes.

Com a aprovação da presente Lei, o Município poderá firmar os Termos de Cessão de Uso com os proprietários Valdemar Mayer e Ilgo João Michels, assegurando o cumprimento das exigências legais e permitindo a continuidade regular dos serviços públicos de abastecimento de água, essenciais à saúde, bem-estar e qualidade de vida da população atendida.

Diante da relevância pública, da necessidade de adequação legal e da manutenção adequada dos poços artesianos que já abastecem famílias do meio rural, solicita-se a aprovação deste Projeto de Lei pelos Senhores Vereadores.

**Crissiumal, RS, 10 de dezembro de 2025.**

**MARCO AURÉLIO NEDEL**  
**Prefeito Municipal**

**Assinantes**

---

**Veracidade do documento**

Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse  
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

**4VM****L2K****R79****NL6**