



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**PROJETO DE LEI Nº 051/2025**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO  
MUNICIPAL ABRIR CRÉDITO  
ADICIONAL SUPLEMENTAR E DA  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MARCO AURÉLIO NEDEL**, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir crédito adicional suplementar na lei de meios vigente no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para atendimento da seguinte dotação orçamentária:

**06.05.13.813.0052.2.085 – AUXILIO A ENTIDADES DO MEIO RURAL E URBANO**

3.3.90.30 – Material de Consumo ..... R\$ 11.250,00

3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica .....R\$ 3.750,00

**Art. 2º** - Servirá de fonte de recurso para atendimento da abertura do crédito suplementar do artigo anterior, superávit financeiro do exercício anterior em Recurso Livre 1500/0001, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**Art. 3º** - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE  
CRISSIUMAL**, Estado do Rio Grande do Sul, aos 27 de fevereiro de 2.025.

**MARCO AURÉLIO NEDEL**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**JUSTIFICATIVAS AO PROJETO DE LEI Nº 051/2025**

**Senhor Presidente,**

**Senhores(as) Vereadores(as):**

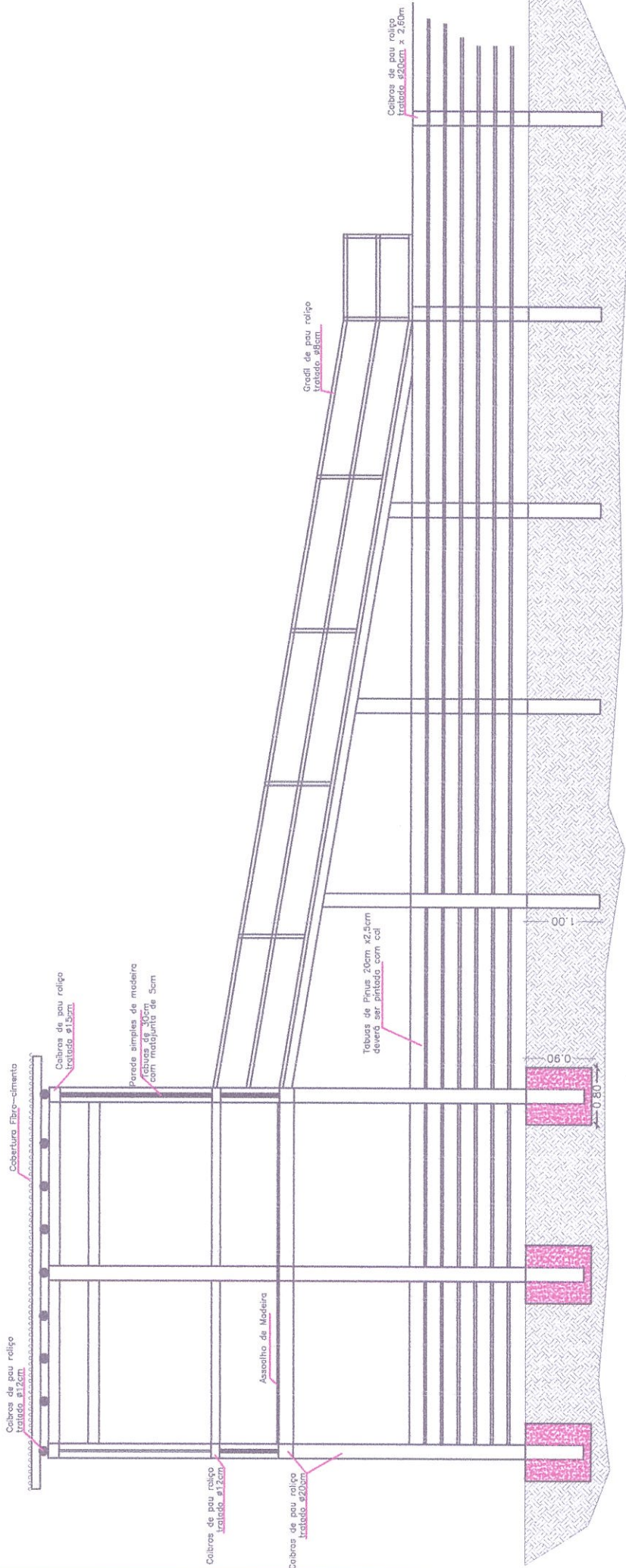
O Projeto de Lei que ora colocamos a apreciação de Vossas Senhorias, objetiva autorizar o Poder Executivo Municipal abrir crédito adicional suplementar na lei de meios vigente no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), para dar cobertura as despesas com a construção de uma estrutura para construção de casa de brete, rampa e corredor (conforme projeto em anexo) ao CTG Estancia da Saudade, entidade de interesse público, conforme prevê Lei Municipal nº 4.874/2024.

Diante da sua importância e pertinência, espera-se a aprovação unânime deste Projeto de Lei.

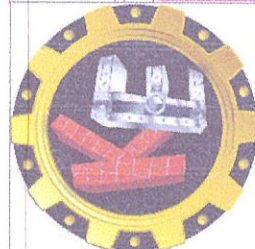
**Crissiumal, RS, 27 de fevereiro de 2.025.**

**MARCO AURÉLIO NEDEL**  
**Prefeito Municipal**





Corte BB Escala 1/50  
Fachada



Obra:	Casa sobre a largada no brete
Projeto:	Situado na área campelra do CTG - Estância da Saudade - Crissiumal /RS
Projeto Proprietário:	CTG - Estância da Saudade CNPJ - 09.477.301/0001-14
Data:	18/01/2025
Prancha:	02/02
Escala:	Indicada
Área Total:	35,00m²
Resp. Técnico:	Engº Civil Enéias Konrath
Projeto Arquitetônico:	Corte BB

Projeto Arquitetônico  
Corte BB

Resp Técnico: Engº Civil Enéias Konrath  
CREA/RS 159412

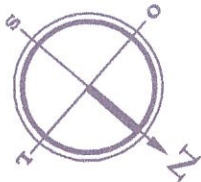
BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Planta de Situação

esc. 1/1500

LOTE RURAL 292 e 291  
da 6ª seção  
do Buricã

LOTE RURAL nº292  
da 6ª seção  
do Buricã  
MATRÍCULA 9.385  
ÁREA = 52.666,67m<sup>2</sup>



LOTE RURAL 292  
da 6ª seção  
do Buricã

ESTRADA VICINAL LIGA RS 207

TOPOGRAFIA:  
☒ Plana  
☐ Irregular

PEDOLOGIA:  
☒ Firme  
☐ Alagado  
☐ Inundado

EDIFICAÇÃO:  
☐ Madeira  
☒ Alvenaria  
☒ Metálica

ESTRUTURA:  
☐ Madeira  
☒ Alvenaria  
☒ Metálica  
☒ Concreto

SITUAÇÃO:  
☒ Lote Rural

COBERTURA:  
☒ Aluzinco  
☐ Cerâmica  
☐ Concreto

INST. SANIT.:  
☐ Sem  
☐ Externa  
☒ Interna

INST. ELET.:  
☒ Sim  
☐ Não

LOGRADOURO:  
☒ Abaixo do  
Nível da  
Rua

Proprietário:  
Crissiumal, Janeiro de 2025:

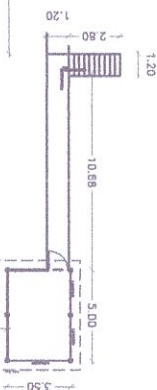
CTG - Estância da Saudade  
CNPJ - 89.477.301/0001-14

ENG. ENÉAS KONRATH  
CREA-RS: 159412

Planta de Localização

esc. 1/200

Lote rural nº 292, da 6ª seção do  
Buricã, nesta cidade de Crissiumal/RS.  
Área do projeto: 387,50m<sup>2</sup>  
Área do lote rural: 52.666,67m<sup>2</sup>



ESTRADA VICINAL LIGA RS 207

ORÇAMENTO GLOBAL - Data: 04/02/2025									
Execução Casa Brete, Rampa e corredor , conforme projeto.									
Cliente: CTG Estância da Saúde CNPJ: 89.477.301/0001-14, Crissiumal - RS									
Endereço: CTG Estância da Saúde - Campeira CNPJ: 89.477.301/0001-14, Crissiumal - RS									
BDI: 2,5%									
Item	Código Sinapi novembro 2024	Descrição	Quantidade	Un	Custo sinapi	Material	Mão-de-Obra	Total com BDI	
1		ESTRUTURA MADEIRA							
1.1	Orçamento	Estrutura de madeira para construção da casa do brete, corredor e rampa, conforme detalhado em projeto.	1,00	Un.	12.000	9.000,00	3.000,00	15.000,00	
Total do Grupo								15.000,00	
Total do Orçamento								15.000,00	
Crissiumal - RS, fevereiro de 2025									
Engenheiro Civil CREA/RS 159412									
Enéias Konrath									

Execução Casa Breje, Rampa e corredor,  
conforme projeto, CTG Estância da Saudade  
Campeira CNPJ: 89.477.301/0001-14,  
Crissiumal - RS

CÓD. PROPONENTE  
89.477.301/0001-14

**PROponente**  
CTG Estância da Saudade

CÓD. COMPL

PROJETO

Execução Casa Brete, Rampa e corredor , conforme projeto

ITEM	APLICAÇÕES	INCIDÊNCIA %	VALORES ORÇADOS	JÁ REALIZADO	A REALIZAR	REALIZAÇÃO MENSAL						
						1		2		3		
1	Estrutura de madeira para construção da casa do brete, corredor e rampa, conforme detalhado em projeto.	100,00	R\$ 15.000,00		R\$ 15.000,00	Licitação	100%	R\$ 15.000,00	0%	R\$ -		
							100%	R\$ -	0%	R\$ -		
							0,00%		100%	R\$ -	100%	R\$ -
							-			100%	R\$ -	
TOTAL		100,00	R\$ 15.000,00		R\$ 15.000,00	Total parcial	100%	R\$ 15.000,00	0%	R\$ -		
DATA-BASE						T total Acumulado						
RESPONSÁVEL												
04/02/2025						ENÉIAS KONRATH CREA/RS159412						

## **Memorial Descritivo**

O presente memorial descritivo visa descrever os serviços e materiais a serem utilizados na construção Casa largada do brete, sito na campeira do CTG Estância Da Saudade CNPJ: 89.477.301/0001-14, no município de Crissiumal-RS.

Área : Casa brete 35,0 m<sup>2</sup>, Corredor brete 19,20m<sup>2</sup>, Rampa acesso cabine locutor 19,06m<sup>2</sup>.

### **SERVIÇOS INICIAIS:**

Remoção do telhado e madeiramento.

### **Estrutura de madeira:**

Deverá ser executado conforme especificado em projeto arquitetônico.

### **Fundações:**

Executar escavação conforme previsto em projeto, executando malha de aço de 10mm de diâmetro concretado com FcK de 25Mpa;

### **PAREDES:**

Serão executadas com tabuas de 30cm de largura com matajuntas de madeira e caibros, conforme projeto.

### **Assoalho de madeira:**

Será executado com madeira com encaixe tipo macho e fêmeas 2,5cm x 7,0cm, sendo colocado sobre caibros conforme projeto.

### **Forrinho de madeira:**

Será executado com madeira com encaixe tipo macho e fêmeas 1,0cm x 10,0cm, sendo colocado sobre o ripamento conforme projeto.

### **Janela:**

Será executada com vidro de 4mm fumê e caixilhos de alumínio de correr, conforme projeto.

### **Rampa:**

Será executada sobre o corredor do brete utilizando a estrutura de madeira, com assoalho de madeira com encaixe tipo macho e fêmeas 2,5cm x 7,0cm, seno apoiado sobre estrutura de pau roliço de 12cm de diâmetro, travas de pau roliço de 12 cm de diâmetro a cada 80cm, conforme detalhado em projeto.

### **Corredor do brete:**

Será executado toda estrutura com madeiramento conforme detalhado em projeto, concreto FCK 25MPa.

**COBERTURA:** A estrutura trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, com caimento conforme projeto em anexo.

A cobertura será de telhas de fibrocimento de 6,0mm de espessura, seguindo a inclinação de projeto.

**PINTURA:**

Tinta, cetol fosco – deverá ser aplicado 2 de mãos.

**LIMPEZA DE OBRA:** Será executada a limpeza da obra após a conclusão da mesma.

Crissiumal – RS, 18 de janeiro de 2025.



---

Enéias Konrath

Eng.º Civil

CREA/RS 159412



---

CTG Estância Da Saudade

CNPJ: 89.477.301/0001-14

Nº do contrato:	Casa brete
Tomador:	CTG Estância da Saudade - Sede Campeira - RS
Município:	Crissiumal - RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:		Construção de edifícios		<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>  Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Selecione o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa:		4120-4 - Construção de edifícios		
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:		DESONERADO		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO		OK		
25,00%				
<b>OBSERVAÇÕES</b>				
Parâmetro		%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b><u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></b>
<u>Administração Central</u> Min: 3,00% Máx: 5,50%		3,54%	OK	
<u>Seguros e Garantias</u> Min: 0,80% Máx: 1,00%		0,80%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Riscos</u> Min: 0,97% Máx: 1,27%		0,97%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Min: 0,59% Máx: 1,39%		1,02%	OK	
<u>Lucro</u> Min: 6,16% Máx: 8,96%		6,16%	OK	
Impostos: PIS		0,65%	OK	
Impostos: COFINS		3,00%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:</p> <p>AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Impostos: ISS (mun.)		4,00%	OK	
Regime de desoneração (2%)		2,00%	OK	

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.  
**Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.**

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;  
S: taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
G: taxa de garantias;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Crissiumal - RS, 18 de Janeiro de 2025

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento  
Enéias Konrath  
CREA/RS 159412

CTG Estância da Saudade  
CNPJ: 89.477.301/0001-14

## DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins, que foram atendidos os percentuais de mão de obra horista e mensalista dos encargos sociais do SINAPI, para a unidade da federação para o orçamento da obra “Casa largada brete”, situado na área campeira do CTG Estância da Saudade CNPJ: 89.477.301/0001-14, Zona Rural de Crissiumal RS.

Encargos sociais desonerados 83,25% (hora) – 46,08%(mês).

Data referência técnica 11/11/2024.

Anexo 1 – Fonte SINAPI para o orçamento supracitado.

### SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

POI.817-01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - SINTÉTICO

DATA DE EMISSÃO: 12/11/2024 10:02:00

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 83,25%(HORA) 46,08%(MÊS)

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 11/11/2024

#### S U M Á R I O

##### DADOS DO RELATÓRIO

NOME	: POI.817-01	EMIÇÃO	: 12/11/2024 10:02:00
DESCRIÇÃO	: Custos de Composição Sintético		
VERSÃO	: 10		

##### DADOS DA SOLICITAÇÃO

PROTOCOLO	: 999999999		
USUARIO	: RMENSAL	- ROTINA MENSAL	
PARÂMETROS	:		
ABRANGENCIA	:	NACIONAL	
LOCALIDADE	:	PORTO ALEGRE	
VINCULO	:	TODOS REFERENCIAIS	
DATA DE PREÇO	:	11/10/2024	
DATA DE RT	:	11/11/2024	
NÍVEL DE PREÇO	:	MEDIANO	
ENCARGOS	:	DESONERADO	
CLASSES A SUPRIMIR	:	NENHUMA	
LEGENDA - ORIGEM DE PREÇO	:		
C	:	COLETADO	
AS	:	ATRIBUIDO SÃO PAULO	
CR	:	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	

Crissiumal – RS, 18 de janeiro de 2025.



Enéias Konrath

Eng. Civil - CREA RS159412

**Assinantes**

---

**Veracidade do documento**

Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse  
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

**X2G****YVE****5RR****G54**