



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

PROJETO DE LEI Nº 061/2025

**AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE UMA
SALA DA INCUBADORA INDUSTRIAL DE
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E
REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº
4.701/2024 E DA OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

MARCO AURÉLIO NEDEL, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei orgânica Municipal;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - É o Poder Executivo Municipal autorizado, de acordo com a Lei Municipal N.º 1.243/1994 a ceder o uso de uma sala do prédio da Incubadora Industrial, de 72m², situada na Rua Boa Vista, N.º 368, sala 05, para, **IVO RICARDO QUEIROZ KALS**, proprietário da empresa **59.410.914 IVO RICARDO QUEIROZ KALS**, CNPJ nº 59.410.914/0001-73, morador deste Município, para a implantação de uma empresa de preparação de alimentos.

Parágrafo Primeiro – A Cessionária ficará responsável pelo pagamento das contas de Energia Elétrica e Água do bem acima descrito.

Art. 2º - A cessão de uso mencionada no artigo anterior será precedida de convênio, no qual deverá ficar resguardado o interesse público quanto à manutenção, conservação e devolução do bem, e definido o prazo de uso de 06 (seis) meses, prorrogável por igual período, ou, enquanto a Prefeitura não necessitar fazer uso do bem cedido e houver interesse público.

Art. 3º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL, Estado do Rio Grande do Sul, aos 13 dias do mês de março de 2.025.

MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 061/2024

Senhora Presidente,

Senhores(as) Vereadores(as):

O Projeto de Lei que ora colocamos a apreciação de Vossas Senhorias objetiva autorização para a Cessão de Uso de uma sala de 72m² da Incubadora Industrial, na Rua Boa Vista nº 334, sala nº 5, nesta cidade, a Ivo Ricardo Queiroz Kals.

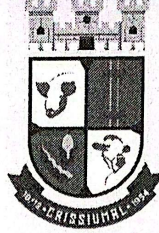
A referida sala atualmente encontra-se desativada. Com a Cessão do local ao senhor Ivo, o qual pretende implementar uma empresa do ramo de preparação de produtos alimentícia do Ramo da Fabricação de Produtos de Padaria e confeitaria, usufruindo desta estrutura que está ociosa para gerar novos postos de trabalho e consequentemente renda ao município.

A Cessão de Uso foi aprovada pelo CDE, conforme Ata N.º 02/2024, do dia 25 de fevereiro de 2025, que encaminhamos em anexo.

Diante da sua importância, esperamos a aprovação unânime deste projeto de lei.

Crissiumal - RS 13 de março de 2025.

**MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal**



ATA 01/2025

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Ao vigésimo quinto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico na secretaria municipal de indústria e comércio localizada junto a prefeitura municipal, para deliberar sobre assuntos de cunho de infraestrutura/econômico de empresas do município nos termos da Lei Municipal nº 1243/94. Deste modo passou se a leitura dos requerimentos. **Protocolo nº 1323/2024** de 06 de novembro de 2024 INOVART MOVEIS CNPJ: 268218910001-30 solicita um terreno na área Industrial II, empresa está que trabalha na fabricação de moveis sob medida. O conselho analisou o pedido e foi solicitado também por meio de ofício mais informações sobre a empresa. **Protocolo nº 2383/2024** de 30 de dezembro de 2024, KZ Serralheria CNPJ: 398199050001-23 solicita um terreno no Distrito Industrial, empresa está que trabalha no segmento de serralheria, metalurgia e estruturas metálicas. O conselho analisou o pedido e foi **NEGADO** por não se enquadrar nos requisitos estabelecidos. **Protocolo nº 320/2024** de 16 de janeiro 2025, Leandro Voos CNPJ: 528155540001-40 solicita um terreno no Distrito Industrial, empresa está que trabalha no segmento de fabricação de artefatos de cimento e fabricação de estrutura pré-moldadas de concreto armado. O conselho analisou o pedido e foi **AUTORIZADO** a cessão de uso do lote 01 da quadra 217 da Rua Pedro Aloisio Leichtweis, o mesmo deve cumprir os prazos da Lei Municipal nº1243. **Protocolo nº 681/2024** de 05 de fevereiro 2025, RM CONCRETOS E METAIS LTDA CNPJ:351055070001-94 solicita um terreno no Distrito Industrial, empresa está que trabalha no segmento metalúrgico em construções de pavilhões metálicos. O conselho analisou o pedido e foi **NEGADO** por não se enquadrar nos requisitos estabelecidos. **Protocolo nº 825/2025** de 12 de fevereiro 2025, Ivo Ricardo Queiroz Kals, CNPJ: 59.410.914/0001-73 solicita a cessão de uso da sala da "incubadora" situada na rua Boa Vista nº 368, para fabricação de produtos de padaria e confeitaria. O conselho analisou o pedido e foi **AUTORIZADO** a cessão de uso da sala 05 da incubadora, o mesmo deve cumprir os prazos da Lei Municipal nº1243.



ATA 01/2025

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Nome	Assinatura
Janice D. Benatti	
Diego Schuh	
Ângela Roberta Cervi	
Ricardo Arndt	
Luana Martins Kist	
Marcos Klafke Zimmermann	
Adriani da Rosa Bender	


COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 59.410.914/0001-73 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/02/2025
---	--	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
59.410.914 IVO RICARDO QUEIROZ KALS

TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
56.20-1-04 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para consumo domiciliar
56.20-1-02 - Serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê
10.96-1-00 - Fabricação de alimentos e pratos prontos
47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas
10.92-9-00 - Fabricação de biscoitos e bolachas
10.31-7-00 - Fabricação de conservas de frutas
47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente
56.12-1-00 - Serviços ambulantes de alimentação
10.32-5-99 - Fabricação de conservas de legumes e outros vegetais, exceto palmito
47.21-1-02 - Padaria e confeitaria com predominância de revenda
10.94-5-00 - Fabricação de massas alimentícias
10.91-1-01 - Fabricação de produtos de panificação industrial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO R BOA VISTA	NUMERO 368	COMPLEMENTO SALA 05
---------------------------	---------------	------------------------

CEP 98.640-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICIPIO CRISSIUMAL	UF RS
-------------------	---------------------------	-------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO IVOKALS94@GMAIL.COM	TELEFONE (55) 9179-6715
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/02/2025
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2025 às 17:26:37 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

 CONSULTAR QSA

 VOLTAR

 IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).

Passo a passo para o CNPJ

Consultas CNPJ

Estatísticas

Parceiros

Serviços CNPJ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

9QM**Y36****9R9****8D3**