



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**PROJETO DE LEI Nº 061/2025**

**AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE UMA SALA DA INCUBADORA INDUSTRIAL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E REVOGA A LEI MUNICIPAL N.º 4.701/2024 E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MARCO AURÉLIO NEDEL**, Prefeito Municipal de CRISSIUMAL, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei orgânica Municipal;

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - É o Poder Executivo Municipal autorizado, de acordo com a Lei Municipal N.º 1.243/1994 a ceder o uso de uma sala do prédio da Incubadora Industrial, de 72m<sup>2</sup>, situada na Rua Boa Vista, N.º 368, sala 05, para, **IVO RICARDO QUEIROZ KALS**, proprietário da empresa **59.410.914 IVO RICARDO QUEIROZ KALS**, CNPJ nº 59.410.914/0001-73, morador deste Município, para a implantação de uma empresa de preparação de alimentos.

**Parágrafo Primeiro** – A Cessionária ficará responsável pelo pagamento das contas de Energia Elétrica e Água do bem acima descrito.

**Art. 2º** - A cessão de uso mencionada no artigo anterior será precedida de convênio, no qual deverá ficar resguardado o interesse público quanto à manutenção, conservação e devolução do bem, e definido o prazo de uso de 06 (seis) meses, prorrogável por igual período, ou, enquanto a Prefeitura não necessitar fazer uso do bem cedido e houver interesse público.

**Art. 3º** - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL**, Estado do Rio Grande do Sul, aos 13 dias do mês de março de 2.025.

**MARCO AURÉLIO NEDEL  
Prefeito Municipal**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 061/2024**

**Senhora Presidente,**

**Senhores(as) Vereadores(as):**

O Projeto de Lei que ora colocamos a apreciação de Vossas Senhorias objetiva autorização para a Cessão de Uso de uma sala de 72m<sup>2</sup> da Incubadora Industrial, na Rua Boa Vista nº 334, sala nº 5, nesta cidade, a Ivo Ricardo Queiroz Kals.

A referida sala atualmente encontra-se desativada. Com a Cessão do local ao senhor Ivo, o qual pretende implementar uma empresa do ramo de preparação de produtos alimentícia do Ramo da Fabricação de Produtos de Padaria e confeitaria, usufruindo desta estrutura que está ociosa para gerar novos postos de trabalho e consequentemente renda ao município.

A Cessão de Uso foi aprovada pelo CDE, conforme Ata N.<sup>º</sup> 02/2024, do dia 25 de fevereiro de 2025, que encaminhamos em anexo.

Diante da sua importância, esperamos a aprovação unânime deste projeto de lei.

**Crissiumal - RS 13 de março de 2025.**

**MARCO AURÉLIO NEDEL  
Prefeito Municipal**



ATA 01/2025

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

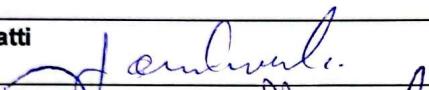
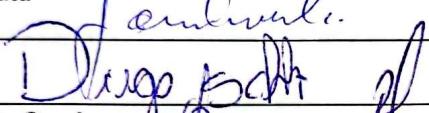
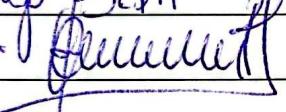
Ao vigésimo quinto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico na secretaria municipal de indústria e comércio localizada junto a prefeitura municipal, para deliberar sobre assuntos de cunho de infraestrutura/econômico de empresas do município nos termos da Lei Municipal nº 1243/94. Deste modo passou se a leitura dos requerimentos.

**Protocolo nº 1323/2024** de 06 de novembro de 2024 INOVART MOVEIS CNPJ: 268218910001-30 solicita um terreno na área Industrial II, empresa está que trabalha na fabricação de moveis sob medida. O conselho analisou o pedido e foi solicitado também por meio de ofício mais informações sobre a empresa. **Protocolo nº 2383/2024** de 30 de dezembro de 2024, KZ Serralheria CNPJ: 398199050001-23 solicita um terreno no Distrito Industrial, empresa está que trabalha no segmento de serralheria, metalurgia e estruturas metálicas. O conselho analisou o pedido e foi **NEGADO** por não se enquadrar nos requisitos estabelecidos. **Protocolo nº 320/2024** de 16 de janeiro 2025, Leandro Voos CNPJ: 528155540001-40 solicita um terreno no Distrito Industrial, empresa está que trabalha no segmento de fabricação de artefatos de cimento e fabricação de estrutura pré-moldadas de concreto armado. O conselho analisou o pedido e foi **AUTORIZADO** a cessão de uso do lote 01 da quadra 217 da Rua Pedro Aloisio Leichtweis, o mesmo deve cumprir os prazos da Lei Municipal nº1243. **Protocolo nº 681/2024** de 05 de fevereiro 2025, RM CONCRETOS E METAIS LTDA CNPJ:351055070001-94 solicita um terreno no Distrito Industrial, empresa está que trabalha no segmento metalúrgico em construções de pavilhões metálicos. O conselho analisou o pedido e foi **NEGADO** por não se enquadrar nos requisitos estabelecidos. **Protocolo nº 825/2025** de 12 de fevereiro 2025, Ivo Ricardo Queiroz Kals, CNPJ: 59.410.914/0001-73 solicita a cessão de uso da sala da "incubadora" situada na rua Boa Vista nº 368, para fabricação de produtos de padaria e confeitaria. O conselho analisou o pedido e foi **AUTORIZADO** a cessão de uso da sala 05 da incubadora, o mesmo deve cumprir os prazos da Lei Municipal nº1243.



ATA 01/2025

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Nome	Assinatura
Janice D. Benatti	
Diego Schuh	
Ângela Roberta Cervi	
Ricardo Arndt	
Luana Martins Kist	
Marcos Klaafke Zimmermann	
Adriani da Rosa Bender	

## COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 59.410.914/0001-73 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/02/2025
NOME EMPRESARIAL 59.410.914 IVO RICARDO QUEIROZ KALS		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitoria com predominância de produção própria		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 56.20-1-04 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para consumo domiciliar 56.20-1-02 - Serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê 10.96-1-00 - Fabricação de alimentos e pratos prontos 47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas 10.92-9-00 - Fabricação de biscoitos e bolachas 10.31-7-00 - Fabricação de conservas de frutas 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 56.12-1-00 - Serviços ambulantes de alimentação 10.32-5-99 - Fabricação de conservas de legumes e outros vegetais, exceto palmito 47.21-1-02 - Padaria e confeitoria com predominância de revenda 10.94-5-00 - Fabricação de massas alimentícias 10.91-1-01 - Fabricação de produtos de panificação industrial		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R BOA VISTA	NUMERO 368	COMPLEMENTO SALA 05
CEP 98.640-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CRISSIUMAL
UF RS		
ENDEREÇO ELETRÔNICO IVOKALS94@GMAIL.COM	TELEFONE (55) 9179-6715	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/02/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2025 às 17:26:37 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

 CONSULTAR QSA

 VOLTAR

 IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).



**Assinantes****Veracidade do documento**

Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

9QM

Y36

9R9

8D3